

EC SZOMBIERKI

Program funkcjonalno-użytkowy

Projekt pn:

„Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”

Czerwiec 2017 r.

Nazwa zamówienia: *„Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”*

Adres obiektu: Bytom, ul. Kosynierów 30

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

Program opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego).

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Zamawiający:

Fundacja EC Generator
44-100 Gliwice,
ul. Zygmunta Starego 6
województwo: śląskie

Opracował:

mgr inż. Bogdan Deręgowski

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

- A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

- A. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- B. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wstęp

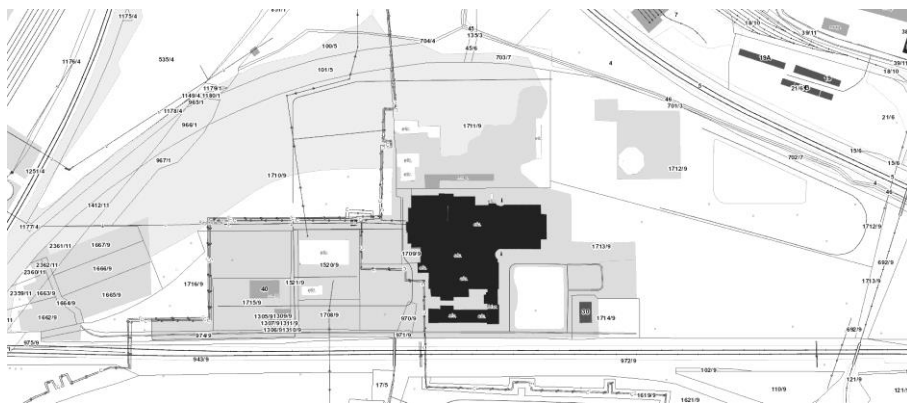
Przedmiotem projektu zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych budowlano-instalacyjnych w pomieszczeniach/budynkach zespołu byłej elektrociepłowni Szombierki z przeznaczeniem na wielofunkcyjną salę widowiskową w tym teatralną.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, oraz wykonania robót budowlano-montażowych.

Lokalizacja

Teren zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Bytomia w rozwidleniu głównych traktów kolei w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. Obiekty Elektrociepłowni Szombierki posiadają dogodne położenie komunikacyjne. W odległości ok. 3km przebiega droga krajowa nr 4 Wrocław - Kraków oraz droga nr 43 kierunek Poznań. Obszar połączony jest własną bocznica kolejową normalno – torową z siecią krajową poprzez stację Bytom Bobrek. Od strony wschodniej obszar połączony jest, z wykorzystywaną obecnie turystycznie, koleją wąskotorową. Oprócz architektury obiektów kubaturowych dużą wartością zespołu pozostaje konfiguracja terenu ze skarpią i murem oraz wartościowy drzewostan. Dojazd do obiektów od strony południowej ulicą Kosynierów.



- 2.1 instalacja wodociągowa
- 2.2 instalacja p/pożarowa
- 2.3 instalacja hydroforowa
- 2.4 instalacja kanalizacyjna
- 3. Instalacje i urządzenia c.o.
 - 3.1 węzeł ciepłowniczy
 - 3.2 instalacje c.o.
 - 3.3 instalacje c.t.
 - 3.4 odnawialne źródła energii cieplnej
- 4. Urządzenia i instalacje wentylacji mechanicznej
 - 4.1 wentylacja mechaniczna
 - 4.2 oddymianie
 - 4.3 klimatyzacja
 - 4.4 instalacja chłodnicza
- 5. Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne
 - 5.1 tablice rozdzielcze
 - 5.2 instalacja oświetleniowa
 - 5.3 instalacja gniazd
 - 5.4 instalacja siłowa
 - 5.5 instalacja i urządzenia zasilania własnego
 - 5.6 instalacja odgromowa
 - 5.7 montaż zespołów energetycznych
- 6. Instalacje i urządzenia teletechniczne i informatyczne
 - 6.1 instalacje alarmowe i sygnalizacyjne
 - 6.2 instalacje strukturalne
- 7. Urządzenia transportu bliskiego
 - 7.1 urządzenia dźwigowe windy towarowo-osobowe
 - 7.2 schody ruchome na kondygnacje sali modrzewiowej
 - 7.3 ewakuacja - budowa dodatkowej klatki schodowej
- 8. Automatyka budynku
 - 8.1 BMS
- 9. Wyposażenie stałe wielofunkcyjnej sali teatralnej
 - 9.1 montaż widowni na sali modrzewiowej
- 10. Otoczenie budynków
 - 10.1 zagospodarowanie terenu przyległego do budynku, opaska, remont chodów zewnętrznych, remont dojść i dojazdów, plantowanie i nasadzenia terenów zielonych

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia

a) Lokalizacja inwestycji

Projekt realizowany będzie na obszarze województwa śląskiego, Miasta Bytom, w budynkach i pomieszczeniach po byłej elektrociepłowni Szombierki położonych przy ul. Kosyniów 30. Powierzchnia użytkowa budynków i pomieszczeń w których będą prowadzone roboty budowlano-instalacyjne wynosi 1493 m².

b) Zakres zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zrealizowania pełnego zakresu planowanego zamierzenia, 6 kpl w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej.

Wyłoniony w drodze konkursu ofert projektant opracuje dokumentację projektową:

- Dokumentację budowlano-wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego.
- Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji,
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”

- Instrukcje eksploatacji, obsługi urządzeń.

2. Wykonanie niezbędnych opracowań

Przed przystąpieniem do prac projektant zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykonana własnym kosztem i staraniem wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Projektant jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

3. Wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytacje terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlano – instalacyjnych.

4. Wykonanie projektu konstrukcyjnego

5. Wykonanie branżowych projektów instalacji wewnętrznych i przyłączy

6. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.

7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

8. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wg zakresu:

Stan wykończeniowy wewnętrzny komunikacji w hali pompowni

- tynki i oblicowania
- drzwi i okna wewnętrzne
- ścianki działowe
- roboty malarskie
- posadzki
- montaż wyposażenia (elementy wbudowane)
- inne roboty wykończeniowe wewnętrzne

Instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe

- instalacja wodociągowa
- instalacja p/pożarowa
- instalacja hydroforowa
- instalacja kanalizacyjna

Instalacje i urządzenia c.o.

- węzeł ciepłowniczy
- instalacje c.o.
- instalacje c.t.
- odnawialne źródła energii cieplnej

Urządzenia i instalacje wentylacji mechanicznej

- wentylacja mechaniczna
- oddymianie
- klimatyzacja
- instalacja chłodnicza

Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne

- tablice rozdzielcze
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd
- instalacja siłowa
- instalacja i urządzenia zasilania własnego
- instalacja odgromowa
- montaż zespołów energetycznych

Instalacje i urządzenia teletechniczne i informatyczne

- instalacje alarmowe i sygnalizacyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”

- instalacje strukturalne
- Urządzenia transportu bliskiego
- urządzenia dźwigowe windy towarowo-osobowe
 - schody ruchome na kondygnacje sali modrzewiowej
 - ewakuacja - budowa dodatkowej klatki schodowej
- Automatyka budynku
- BMS
- Wyposażenie stałe wielofunkcyjnej sali teatralnej
- montaż widowni na sali modrzewiowej
- Otoczenie budynków
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku, opaska, remont chodów zewnętrznych, remont dojść i dojazdów, plantowanie i nasadzenia terenów zielonych

Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

c) Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

1. Zalecenia inwestora,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
 - Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania, min: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

d) Gwarancja

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji zamontowanych urządzeń w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz i warunki gwarancji:

- roboty budowlano – montażowe - minimum 36 miesięcy, , liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,

Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia użytkowników.

Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach niegorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji i zamontowanych urządzeń, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Opis stanu istniejącego:

Budynek Maszynowni (sala modrzewiowa)

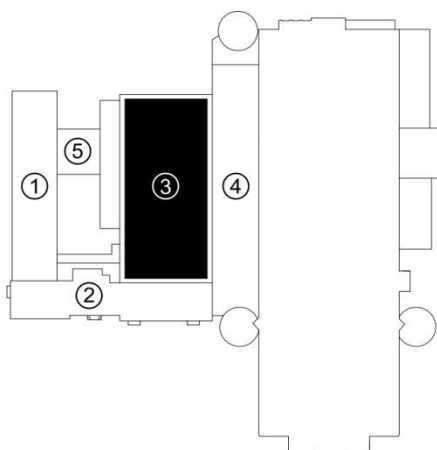
Hala Maszynowni usytuowana jest na III kondygnacji budynku Maszynowni i jest jednoprzestrzenna. Połączona jest funkcjonalnie z budynkiem Pompowni oraz Wieży wodnej przejściem przez pomieszczenia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”

nastawni Wysokość Hali wewnątrz obiektu od poziomu 0,00m do stropu wynosi 20,35 m.

Lokalizacja obiektu



1. BUDYNEK ROZDZIELNI GŁÓWNEJ
2. BUDYNEK ADMINISTRACJI
3. BUDYNEK MASZYNOWNI
4. BUDYNEK POMPOWNI
5. BUDYNEK WIEŻY WODNEJ

Hala Maszynowni jest częścią obiektu Maszynowni wchodzącego w skład kompleksu budynków Elektrociepłowni Szombierki zlokalizowanej przy ul Kosynierów 30 w Bytomiu. Budynki kompleksu są między sobą połączone funkcjonalnie. Hala połączona jest funkcjonalnie z budynkiem Pompowni oraz Wieży wodnej przejściem przez pomieszczenia nastawni. Przedmiotowy budynek znajduje się w części centralnej założenia w zwartej zabudowy obiektów, co pokazano na rysunku poniżej. Wysokość Hali od poziomu posadzki 0,00m do wysokości podbitki drewnianej wynosi 20,35 m.

Rzut obiektu

Hala maszynowni założona jest na planie regularnego prostokąta. Hala jednoprzestrzenna usytuowana na III kondygnacji.

Pomieszczenie Hali dostępne jest klatkami schodowymi od strony Budynku Pompowni i Budynku Administracyjnego.

Konstrukcja obiektu

Hala stanowi konstrukcyjne integralna część budynku maszynowni, nakryta jest stropem kolebkowym konstrukcji stalowej z charakterystycznym wypełnieniem drewnianym o charakterze reprezentacyjnym.

Uwaga! Wstępne oględziny stanu technicznego pokrycia dachowego i konstrukcji dachu pozwoliły stwierdzić nieszczelności pokrycia dachowego i związanym z nimi przecieków. Jest to przyczyną korozji elementów konstrukcyjnych dachu. Istotnym zagadnieniem związanym modernizacją budynku będzie analiza nośności konstrukcji dachu ze względu na zwiększenie obciążeń normowych. W okresie opracowania dokumentacji obiektu obowiązywała inna normy obciążeniowe.

W planach Inwestora jest wymiana pokrycia dachu obiektu i termomodernizacja obiektu. Należy zbadać możliwość wykonania termomodernizacji z wykorzystaniem lekkiego styropianu bądź cięższą wełną mineralną. Wymagane jest więc przeprowadzenie analizy i oceny nośności elementów konstrukcji.

Ostatecznie w zakres opracowania powinny wejść:

- a) Inwentaryzacja konstrukcji przekrycia obiektu w dostępnych miejscach w zakresie niezbędnym do sporządzenia ekspertyzy.
- b) Ocena aktualnego stanu technicznego konstrukcji.
- c) Określenie nośności konstrukcji przekrycia obiektu z uwzględnieniem aktualnych obciążeń własnych oraz obciążeń według obowiązującej normy śniegowej.
- e) Analiza nośności konstrukcji dachowej oraz warunków dalszej eksploatacji konstrukcji.
- f) Wnioski i zalecenia.

Wyprawy cementowo wapienne, stan ich zachowania.

Wewnętrzne ściany Hali maszynowni pokryte są, dwuwarstwowymi tynkami (wyprawami) o spoiwie wapienno - cementowym. Łączna grubość tynków wynosi 10-25 mm. Warstwa

wewnętrzna, leżąca na murze ma grubość 6-15 mm. Na powierzchni tynku widać warstwy powłok malarskich, które są efektem wtórnych prac remontowych i przemaalowań. Miejscami ściana łuszczy się a stare farby odpadają płatami od podłoża. Wewnętrzne ściany w większości pokryte są wyprawami pierwotnymi prawidłowymi pod względem technologicznym o niewielkim stopniu uszkodzeń. Powierzchnia tynku fragmentami jest miejscami nierówna, nosi ślady wtórnych prac remontowych.

Całość jest bardzo zwięzła i nie wykazuje rozwarstwienia. Częste natomiast są mechaniczne ubytki i odspojenie tynku od podłoża w miejscach, które były zawilgocone. Głuche i odspojone tynki występują głównie w narożnikach i w części zachodniej Hali.

Elementy wystroju sztukateryjnego, stan ich zachowania

Pola pomiędzy otworami i pasy pod i nad szynami suwnicy wypełnione są dekoracją sztukatorską o motywach geometrycznych. Wieńczącą partię ścian zdobi bogaty wielopoziomowy fryz z motywami geometrycznymi (pas najwyższy) Ponadto ściany i otwory zdobią, listwy prostoliniowe; elipsy, łuki o jednorodnym wzorze i promieniach; Sztukaterie wykonane są tradycyjną metodą ciągnioną.

Stan zachowania elementów sztukateryjnych ocenić należy jako dobry. W partiach gzymsu na całej długości stare farby odpadają płatami od podłoża.

Podbitka drewniana stropu

W Hali Maszynowni na całej powierzchni sufitu wykonana była podbitka deskowa modrzewiowa o charakterze dekoracyjnym. Całość deskowania mocowana była do podkonstrukcji drewnianej zespolonej z konstrukcją stalową dachu obiektu.

Stan zachowania:

Podstawowym zjawiskiem, powodującym przedwczesną utratę wartości technicznej elementów drewnianych jest nieumiejętne przeprowadzanie konserwacji i brak troski o trwałość obiektu. Początek złego tkwił w nieszczelnym lub zniszczonym pokryciu.

Przez pokrycie takie przedostawała się woda i wiatr, niszcząc przede wszystkim samo pokrycie jak również i stalową więźbę dachową Podkonstrukcja drewniana jak i podbitka modrzewiowa jest w złym stanie technicznym. Z uwagi na uszkodzenia strukturalne i utratę stabilności stanowi zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników i została na sporych fragmentach zdemontowana.

Podkonstrukcje i elementy drewniane były narażone na silne nagrzewanie promieniami słonecznymi lub poddane były działaniu niskich temperatur doznając wahań wymiarów przestrzennych.

W związku z tym powstały deformacje na powierzchni w postaci zwieńczeń i wybrzuszeń, ukazały się drobne rysy i spękania. W konsekwencji zmiennych operacji klimatycznych drewno stało się bardziej porowate, zaczęło pęcznieć lub kruszeć, ujawniając ubytki substancji i w związku z tym zmniejszył się ich ciężar właściwy i obniżyły się własności mechaniczne. Ponadto podkonstrukcje i elementy drewniane narażone były na zamakania powierzchniowe podczas opadów atmosferycznych lub absorpcje wilgoci zawartej w powietrzu przez porowate i higroskopijne struktury infiltracji. Woda przenikająca do wewnątrz konstrukcji drewnianej powodowała pęcznienie oraz stopniowo zaczynała działać destrukcyjnie poprzez procesy biologiczne. W wyniku tego zjawiska powstały w materiale nadmierne odkształcenia, które w słabszych częściach przekroju drewna spowodowały naruszenie spójności i zwięzłości struktury, przesunięcia lub pęknięcia oraz deformacje w postaci wybrzuszeń i oddzielania się warstw. Zniszczenia pogłębiły czynniki o charakterze biologicznym, które widoczne są po pleśni i nalotach ale także po charakterystycznym zapachu.

Charakterystyka posadzek ceramicznych

Nawierzchnia podłóg wykonana jest głównie z jednobarwnej białej sześciokątnej terakoty ceramicznej. Płytki kamionkowe matowe o wymiarach boku o wymiarze boku 8cm i gr 10mm, pokryte szklivem, dzięki któremu powierzchnia Hali była gładka. Na tym samym poziomie otwory pozostałe po maszynach zostały zlikwidowane poprzez wykonanie żelbetowej płyty opartej na profilach stalowych. Na podstawie badań urządzeniem FERROSCAN (pomiar nr 2) w miejscu zlikwidowanego otworu, określono grubość płyty na 24 cm zbrojonej prętami Ø8 do Ø10mm. W poziomie posadzki liczne płyty i pokrywy technologiczne umiejscowione w stalowych ramach oddylatowujących od konstrukcji stropu.

Stan zachowania

Na fragmentach można zaobserwować powierzchnie terakoty w dobrym stanie technicznym bez widocznych wad i odspojień. Dominują jednak powierzchnie ceramiczne wykazujące duży stopień zniszczenia i wyeksploatowania: Widoczne są liczne ubytki, odspojenia, spękania, wyszczerbienia, wytarcia powierzchni. Odspojone fragmenty uzupełniano terakotą innej barwy i kształtem - kwadratowe jak i betonem. Pierwotne otwory technologiczne zamknięto stropami tworząc obecną powierzchnię użytkową Hali. Podłoga sprawia ogólne wrażenie powierzchni brudnej niespójnej i wyeksploatowanej. Widoczne są różnice poziomów powierzchni betonowych jak i pokryw technologicznych. Sporadycznie zachowały się oryginalne pokrywy wykonane z kształtek szklanych i żeliwa. Wnętrza pokryw stalowe, (wtórne) betonowe bądź betonowe kryte terakotą. Całość powierzchni terakoty kwalifikuje się do wymiany, niezbędne do wykonania są zabiegi poziomujące powierzchnię w celu uzyskania równości posadzki.

Charakterystyka elementów metalowych wyposażenia Hali Maszynowni. W obrębie hali maszynowni przy ścianach zewnętrznych na całej długości, na wysokości 9,35 pozostały oryginalne elementy konstrukcyjne dwuszynowego systemu suwnicy pod suwnicę natorową wraz z stalową klatki schodową umożliwiającą podejście technologiczne.

Urządzenie stanowiło zwartą konstrukcję, idealną do wykorzystania całkowitej wysokości i szerokości Hali. Od strony zachodniej w murach zewnętrznych widoczna konstrukcja stalowa ściany zewnętrznej budynku. W poziomie hali i na balkonie pozostały oryginalne dekoracyjne balustrady kute z żeliwa z pochwytami żeliwnymi.

Stan zachowania

Z całą pewnością nieszczelności oraz stałe przesączanie się wody opadowej musiały spowodować korozję w wewnętrznych warstwach ściany murowej. Korozji uległy wewnętrzne elementy stalowe konstrukcji murowych.

Wilgoć jest przyczyną korozji elementów stalowej klatki schodowej oraz konstrukcji dwuszynowego systemu suwnicy.

W miejscach narażonych na zacieki i usytuowanych bezpośrednio przy zawilgoconych murach. Podczas obserwacji dostępnych elementów nie stwierdzono istotnych usterek konstrukcyjnych, nadmiernych ugięć elementów, braku łączników, itp. Elementy konstrukcji są w stanie dobrym. Nie stwierdzono istotnych ubytków korozyjnych tych elementów. Można jednak stwierdzić, że konstrukcja jest zabrudzona, i miejscami odpada powłoka farb ochronnych spod której widoczna jest korozja. Nie stwierdzono istotnych ubytków korozyjnych tych elementów - korozji wżerowej sięgającej głęboko w materiał. Balustrady kute znajdują się w złym stanie technicznym. Są w poważnym stopniu zniszczone, występują ubytki korozyjne i mechaniczne. Balustrady i pochwyty są mocno skorodowane. Nawarstwienia korozyjne są zwarte i twarde, mocno przylegają do podłoża. Na powierzchni zachowane są resztki powłok malarskich stanowiącej zabezpieczenie antykorozyjne. Jest ono rozwarstwione, w wielu miejscach odspaja się od podłoża. Na fragmentach zaobserwowano zniszczenia balustrad oraz odchylenia od pionu, które przy obecnym stanie zachowania elementów podporowych nie powinny wpłynąć na stateczność balustrad.

Niemniej jednak w trakcie prac remontowych, odsłonięciu podstawy i oczyszczeniu jego konstrukcji należy powtórnie dokonać oględzin dla potwierdzenia stateczności całej konstrukcji.

Stolarka okienna wewnętrzna

Wewnątrz znajduje się nieliczna stolarka okienna.

- Okno wewnętrzne, eliptyczne, drewniane, stałe, ze szczebliną krzyżową, malowane w kolorze brązowym.

- Ślusarka aluminiowa, stała, wielopodziałowa, bez otwieralnych kwater.

Stan zachowania

W tradycyjnym oknie drewnianym, krosnowych stwierdzono jedynie drobne złuszczenia powłok malarskich. Okno jest w dobrym stanie technicznym. Solarka wewnętrzna aluminiowa współczesna w dobrym stanie technicznym. Okna zewnętrzne w opisie stolarki okiennej Hali Maszynowni.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W obiekcie zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- Drzwi na balkonie: drewniane, dwuskrzydłowe, zwieńczone prosto zamkniętym nadświetlem, bez

odrzwi, na zawiasach czopowych. Skrzydła w połowie wysokości przeszklone. W nadświetlu szczebliny w dekoracyjnym, geometrycznym układzie. Elementy drewniane malowane w kolorze jasnobrązowym.

- Drzwi na balkonie: drewniane, dwuskrzydłowe, podwójne, konstrukcji ramowo-płycinowej, bez odzw, na zawiasach czopowych.

Skrzydła w większości przeszklone, ze szczebliną krzyżową. Elementy drewniane malowane w kolorze jasnobrązowym.

- Drzwi wewnętrzne aluminiowe (współczesne): prostokątne, jednoskrzydłowe, ze skrzydłem stałym, w całości przeszklone.

- Drzwi wewnętrzne, stalowe, prostokątne, jedno- lub dwuskrzydłowe, pełne, na zawiasach czopowych, malowane w kolorze brązowym.

- Drzwi wewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, zwieńczone prosto zamkniętym nadświetlem, bez odzw, na zawiasach czopowych. Skrzydła w połowie wysokości przeszklone, ze szczebliną krzyżową, w dolnej części pełne, jednopłycinowe. W nadświetlu szczebliny w dekoracyjnym, geometrycznym układzie. Elementy drewniane malowane w kolorze jasnobrązowym.

Stan zachowania

Stolarka drzwiowa wewnętrzna zachowana jest w stanie ogólnym zadowolającym. Drzwi wykazują miejscowe uszkodzenia wynikające z naturalnego zużycia technicznego i starzenia się drewna. Widoczne są lokalne deformacje, uszkodzenia drewnianych elementów (w szczególności w dolnej części), złuszczenia powłok lakierniczych, zdekompletowanie okuć (klamek). Solarka wewnętrzna aluminiowa współczesna w dobrym stanie technicznym.

Elementy technicznego wyposażenia wnętrza.

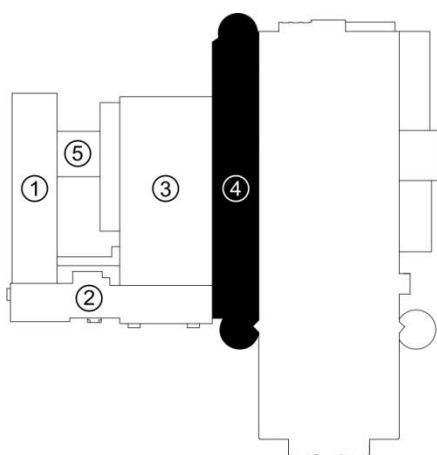
Na ścianach wewnętrznych zamontowane są metalowe skrzynki gazowe, nawiewniki ściennie wykonane z blach ocynkowanych lakierowanych oraz podwieszane, wzdłuż torów suwnicy, elementy montażowe wykonane z profili stalowych. Elementy te w znacznym stopniu pogarszają estetykę wnętrza.

Budynek Pompowni (komunikacja dla Sali modrzewiowej)

Budynek Pompowni jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Połączony funkcjonalnie z budynkiem kotłowni i budynkiem maszynowni Wysokość obiektu od poziomu 0,00m terenu wynosi 21,38 m. Wysokość najwyższego z kominów od poziomu 0,00m terenu wynosi 120 m.

Lokalizacja obiektu

Budynek Pompowni wchodzi w skład kompleksu budynków Elektrociepłowni Szombierki zlokalizowanej przy ul Kosynierów 30 w Bytomiu. Budynki kompleksu są między sobą połączone funkcjonalnie. Przedmiotowy budynek znajduje się w części centralnej założenia na linii wschód - zachód w zwartej zabudowy obiektów, co pokazano na rysunku poniżej.



1. BUDYNEK ROZDZIELNI GŁÓWNEJ
2. BUDYNEK ADMINISTRACJI
3. BUDYNEK MASZYNOWNI
4. BUDYNEK POMPOWNI
5. BUDYNEK WIEŻY WODNEJ

Rzut obiektu

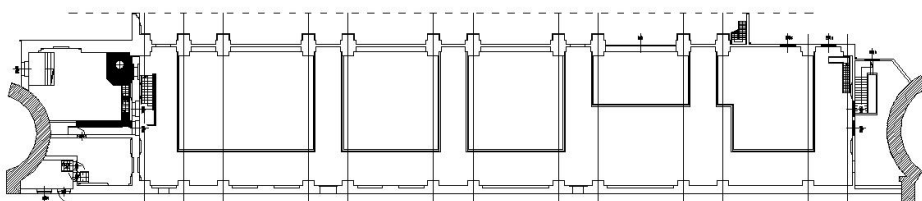
Budynek zaprojektowany na rzucie wydłużonego prostokąta z symetrycznie ułożonymi kominami o

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”

przekroju kołowym na końcach traktu komunikacyjnego.

Obiekt jednotraktowy, stanowiący jednoprzestrzenną Halę wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego. Obiekt obsługują dwie klatki schodowe usytuowane na końcach podestów stanowiących system komunikacyjny. Główne wejście do budynku usytuowane od strony wschodniej dziedzińca zewnętrznego.



Bryła obiektu

Obiekt przylega podłużnymi ścianami do budynku maszynowni (od południa) i budynku kotłowni (od północy). Ze względu na specyficzne usytuowanie, obiekt jest niemal w całości pozbawiony zewnętrznej ekspozycji. Wysokością odpowiada budynkowi administracyjnemu. Przykryty jest dachem dwuspadowym.

Konstrukcja obiektu

Fundamenty.

Z uwagi na zalania piwnic oraz głębokość posadowienia wynoszącą około 5,50 m poniżej poziomu posadzki piwnicznej (poziom ok. -7,70) nie wykonano odkrywek. Poziom posadowienia ustalono w oparciu o zachowaną dokumentację archiwalną dla budynku kotłowni. W bocznym pomieszczeniu piwnic pompowni widoczny jest fragment fundamentu blokowego jednego z kominów. W części środkowej widoczne fragmenty fundamentów żelbetowych. Z powodu braku dostępu do pozostałych fundamentów, nie można określić ich rodzaju oraz przekrojów poprzecznych.

Układ konstrukcyjny.

Hala trzykondygnacyjna, jednonawowa o rozpiętości 12,80 m, dł. 58,20 m, wysokości 21,38m, o zróżnicowanej konstrukcji: na poziomie piwnic żelbetowa oraz stalowa, na wyższej kondygnacji konstrukcja stalowa. Wyposażona w suwnicę, której belki oparte są na słupach stalowych obmurowanych cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, w rozstawie podłużnym osiowym 380cm i 820cm na przemian. (Wymiary ustalono na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej)

- poziom -3,94 zróżnicowany rozstaw słupów żelbetowych w kierunku podłużnym i poprzecznym pod maszyny. Wymiary przekrojów poprzecznych słupów żelbetowych wynoszą: 72x72, 62x62, 190x500cm. Występuje tu również pięć stalowych słupów wzdłuż budynku w rozstawie osiowym co 1200cm. Słupy wykonane z dwóch dwuteowników 280mm powiązanych ze sobą przewiązkami wykonanymi z blach na których oparty jest boczny pomost. Wspólne słupy konstrukcyjne pomieszczenia pompowni i maszynowni to słupy czterogałęziowe wykonane z dwuteowników 400mm. Przewiązki poziome oraz ukośne z kątownika 100x100x8mm, mocowane dwoma nitami do półki każdego z dwuteowników.

- poziom 0,48 Słupy stalowe czterogałęziowe wykonane z dwuteowników 400mm z przewiązkami bocznymi z kątowników obmurowane cegłą ceramiczną pełną, o przekroju poprzecznym całości 146x210cm. Rozstaw osiowy słupów w kierunku podłużnym wynosi 820cm i 380cm, w kierunku poprzecznym 1200cm (w świetle)

- poziom 8,08m Słupy stalowe czterogałęziowe wykonane z dwuteowników z przewiązkami bocznymi z kątowników obmurowane cegłą ceramiczną pełną o przekroju poprzecznym całości 146x210cm. Rozstaw osiowy słupów w kierunku podłużnym wynosi 820cm i 380cm, w kierunku poprzecznym 1200cm (w świetle)

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”

Ściany.

Ściany w kierunku poprzecznym wykonane są z cegły pełnej ;działowe o grubości 20cm oraz nośne o grubości 20cm oraz nośne grubości 67cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Natomiast ściany nośne pomiędzy pomieszczeniem pompowni, a pomieszczeniem kotłowni w kierunku podłużnym grubości 55cm i 80cm.

Ściana uzupełniająca dzieląca pomieszczenie pompowni i maszynowni wykonana z bloczków ceramicznych gr. 20cm.

Stropy.

Strop na wysokości +2,20 wykonany jako żelbetowy monolityczny płytowo - belkowy grubości 20cm. Natomiast na wysokości +9,82m konstrukcję stropu stanowi płyta żelbetowa oparta na konstrukcji stalowej wykonanej z profili dwuteowych obetonowanych. Grubość płyty żelbetowej 20cm.

Grubości stropów podane na podstawie rysunków inwentaryzacji. Konstrukcja nośna stropu na styku z halą maszynowni oparta na łożysku typu mostowego.

Konstrukcja dachu.

Dach konstrukcji stalowej z profili walcowanych do której podwieszona jest konstrukcja drewniana ażurowa oparta na ścianach bocznych. Z powodu braku dostępu do konstrukcji dachu nie podano wymiarów profili zarówno drewnianych jak i stalowych.

Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu stanowią faliste płyty poliestrowe, pokrycia papowe oraz blachy faliste i płyty fałdowe eternitowe.

Stan zachowania.

Stan zachowania zróżnicowanych pod względem materiałowym i jakościowym pokryć jest zły. To wynik wielu nieudokumentowanych napraw. Blachy faliste uległy deformacji, widoczne są korozje powierzchni materiału. Na powierzchni płyt eternitowych widoczna jest erozja, niektóre z płyt są popękane i przesiąka przez nie woda. Powierzchnie papowe wymagają odnowienia a powierzchnie z płyt poliestrowych wykazują naturalne zużycie: są popękane i uszkodzone mechanicznie. Całość jest nieszczelna co powoduje zamakanie konstrukcji nośnej dachu i powierzchni wnętrza obiektu.

Komunikacja.

W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe, wykonane jako żelbetowe monolityczne oparte na konstrukcji stalowej wykonanej z profili dwuteowych. Ponadto w hali znajdują się pomosty technologiczne o konstrukcji stalowej umożliwiające dostęp do urządzeń.

Schody zewnętrzne

Główne wejście do budynku poprzedzone jest stopniami schodowymi jednobiegowymi, wykonanymi z bloków betonowych.

Stan zachowania

Schody zewnętrzne zachowane są w złym stanie technicznym. Stwierdzono miejscowe uszkodzenia betonowych bloków stopnic (ubytki i pęknięcia) oraz ich rozluźnienie i przemieszczenie. Schody wykazują naturalne zużycie przejawiające się w wytarciach warstwy wierzchniej i miejscowej deformacji.

Stolarka okienna

W budynku Pompowni w ścianach zewnętrznych elewacji wschodniej i południowej zamontowane są wielopodziałowe okna stalowe o charakterze przemysłowym. Okna te mają stalowe i ościeżnice mocowane do murów ceglanych. Szklenie okien wykonano z różnych szyb o różnej przezroczystości. Niektóre sekcje okien otwieralne. Pod oknami stalowymi betonowe parapety.

- Okno prostokątne, wysokie, stalowe, pojedyncze, stałe, dwupoziomowe, jednodelne, z drobnym podziałem krzyżowym, z uchylną górną kwaterą.

Stan zachowania

Stan techniczny okien pojedynczych stalowych jest zły. Stalowe ościeżnice są zdeformowane i intensywnie zdekapitalizowane. Stwierdzone liczne przypadki ubytków szklenia i pęknięć poszczególnych tafli szkła.

Stwierdzono poluzowania szyb w obrębie podziałów okiennych i zamocowań do ościeżnic. Sporadycznie zachowały się oryginalne okucia. Część okien zamurowana. Okna nadają się wyłącznie do wymiany.

Stolarka drzwiowa

W budynku Pompowni zachowała się stolarka drzwiowa stalowa i stolarka drzwiowa drewniana u podstaw kominów.

- Drzwi zewnętrzne u podstawy komina - drewniane, dwuskrzydłowe, zwieńczone łukiem odcinkowym, bez odrzwi, konstrukcji ramowo-płycinowej. Skrzydła trójpłycinowe, pierwotnie przeszklone w górnej części, na zawiasach czopowych. Elementy drewniane malowane w kolorze jasnobrązowym.

- Drzwi zewnętrzne, stalowe, prostokątne, dwuskrzydłowe, pełne, na zawiasach czopowych, malowane w kolorze brązowym.

Stan zachowania

Stolarka drzwiowa stalowa jest zachowana w stanie ogólnym zadawalającym. Widoczne są skorodowania. Można jednak stwierdzić, że konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym miejscami odpada powłoka farb ochronnych spod której widoczna jest korozja. Nie stwierdzono istotnych ubytków korozyjnych tych elementów - korozji wżerowej sięgającej głęboko w materiał. Jednak w przypadku demontażu konstrukcji stalowych przenikających przez płyciny, nadawać się będą jedynie do wymiany. Drzwi drewniane podstawy komina elewacji wschodniej południowej wykazują miejscowe uszkodzenia wynikające z naturalnego zużycia technicznego i starzenia się drewna.

Widoczne są lokalne deformacje, uszkodzenia drewnianych elementów (w szczególności w dolnej części), złuszczenia powłok lakierniczych, zdekompletowanie okuć (klamek). Brak drzwi drewnianych podstawy komina elewacji zachodniej, otwory zabezpieczone płytami OSB.

Opis stanu projektowanego:

Obiekt składający się z wydzielonych pomieszczeń Sali modrzewiowej, budynku pompowni i budynku rozdzielni będzie spełniać funkcję wielofunkcyjnej sali widowiskowej w tym teatralnej służącej w szczególności do przedstawień w technologii 3D. Obiekt ma formę zwartej bryły, wewnątrz której zaplanowano komunikację opartą na istniejących kładkach pomiędzy salą modrzewiową a resztą budynków. Główne wejście prowadzi do reprezentacyjnego holu w budynku pompowni z otwartą klatką schodową, przeszklonymi windami, schodami ruchomymi z poziomu zero na poziom kładek i Sali modrzewiowej, punktem informacyjnym, szatnią oraz kasami, za nim znajduje się nowo projektowana dodatkowa klatka schodowa dostępna z parteru i pierwszego piętra, granicząca z niedoświetloną część przestrzeni parteru. Od frontu umieszczono funkcje publiczne. Główna sala modrzewiowa posiada wejście wyposażone w elektroniczne bramki zabezpieczające. Część sali ma charakter relaksacyjny - zaprojektowano fotele, kanapy, stojaki, stanowiska wyposażone w gniazda elektryczne do podłączenia laptopów, umieszczono tam serwerownie i pomieszczenia socjalne. Schody stałe znajdujące się w nowo projektowanej klatce schodowej prowadzą na taras Sali modrzewiowej i poziom kładek pompowni. Na tej kondygnacji zlokalizowano wejścia do Sali modrzewiowej. Połączenie wyjść z sali na jednej kondygnacji wspólną przestrzenią, pozwala na swobodną organizację różnego rodzaju imprez kulturalnych. Analogicznie do piętra, na parterze zaplanowano atrakcyjne pomieszczenia dla działań kameralnych, których wnętrza będą widoczne. Dwie zamknięte klatki schodowe (istniejąca i nowoprojektowana), ułożone po obu stronach budynku pompowni łączą wszystkie poziomy i zapewniają ewakuację z budynku bezpośrednio na zewnątrz.

Przewidywana liczba personelu jednocześnie pracującego w budynku – 4-12 osób, przewidywana liczba użytkowników czasowych - max 1 500 osób.

Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

techniczna charakterystyka budynku

elementy budowlane:

Ścianki działowe wykonywane "na mokro": murowane z bloczków gipsowych RIGIROC o grub. 10 cm na zaprawie systemowej.

Tynki i oblicowania wewnętrzne: na ścianach i słupach wewnętrznych żelbetowych i z bloczków wapienno-piaskowych - tynk gipsowy, w pomieszczeniach mokrych (higieniczno-sanitarnych) - tynk cementowo-wapienny, z wykończeniem płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,00. Wykończenie ścianek działowych z bloczków gipsowych, ścianek i obudów oraz sufitów podwieszonych z płyt g-k - szpachlą

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”

gipsową.

Piony wod.-kan. obudowane płytą g-k o grub. 1,25 cm na stelażu metalowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej. W większości nowo wydzielonych pomieszczeń sufity podwieszane z płyt g-k lub kasetonowe, zróżnicowane pod względem własności technicznych w zależności od funkcji pomieszczeń.

W pomieszczeniach o zwiększonych wymaganiach izolacyjności akustycznej, na ścianach i stropach okładziny z akustycznych płyt g-k na stelażu, z wypełnieniem wełną o zwiększonej izolacyjności akustycznej oraz specjalne ustroje akustyczne.

Drzwi wewnętrzne:

Drewniane płytowe o podwyższonym standardzie w miejscach ogólnodostępnych (bezprzylgowe) z ościeżnicami regulowanymi, oraz standardowe płytowe w częściach wydzielonych (przylgowe) z ościeżnicami regulowanymi.

Aluminiowe pełne lub szklone szkłem bezpiecznym, niezależne lub jako część ścianek działowych przeszklonych, wykonane w systemie jednokomorowym bez izolacji termicznej. Drzwi ewakuacyjne z Sali modrzewiowej wyposażone w dźwignie antypaniczne.

Drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych, jedno lub dwuskrzydłowe z profili stalowych zimnowalcowanych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Drzwi do rozdzielni budynkowej – EI30.

Ścianki działowe w technologiach suchych: ścianki g-k na rusztach metalowych, o zróżnicowanej grubości, zastosowane jako obudowy szachtów instalacyjnych. Ścianki kabin sanitarnych z płyty HPL, ścianki szklane o odporności ogniowej EI60 i EI30, pozostałe ścianki szklane wraz z obudową szybu windy panoramicznej.

Roboty malarskie: ściany i sufity wykończone tynkiem lub gładzią gipsową malowane farbą lateksową lub emulsyjną.

Posadzki: w holach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach handlowych, sanitarnych, socjalnych i technicznych, magazynowych oraz na kłatkach schodowych, Sali modrzewiowej zastosowano zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia. Nowo wylewane posadzki betonowe z betonu C25/30 wzmocnione siatkami zbrojeniowymi stalowymi. W strefach wejściowych do budynku, przedsionkach - wycieraczki systemowe.

Wyposażenie (elementy wbudowane): w toaletach i pomieszczeniach socjalnych lustra ścienne, blaty kamienne, ścianki systemowe.

Inne elementy wykończeniowe wewnętrzne:

Balustrady wewnętrzne: przy schodach w holu głównym balustrady i pochwyt ze stali, wypełnienia balustrad pomiędzy słupkami analogicznie jak w istniejących balustradach na kładkach.

INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE:

Instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne:

Instalacja wodociągowa: z rur stalowych nierdzewnych (poziomy i pionowy) oraz z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE (podejścia) wraz z armaturą i urządzeniami.

Instalacja przeciwpożarowa: z rur stalowych ocynkowanych wraz z armaturą, wyposażona w szafki hydrantowe.

Instalacja w hydroforni: zestaw hydroforowy wraz z armaturą.

Instalacja kanalizacyjna sanitarna: z rur PVC z przyborami i urządzeniami.

Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło:

Węzeł ciepłowniczy: dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) oraz jednofunkcyjny (c.t.) wyposażony w płytowe wymienniki ciepła, pompy, naczynia wzbiorcze oraz inne niezbędne urządzenia i armaturę. Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych. Zastosowano liczniki ciepła z przetwornikiem ultradźwiękowym.

Instalacja centralnego ogrzewania: z rur stalowych czarnych (poziomy i pionowy) oraz rur wielowarstwowych (odgałęzienia). Grzejniki stalowe płytowe, higieniczne i łazienkowe z zaworami i głowicami termostatycznymi. Grzejniki kanałowe sterowane termostatami pomieszczeniowymi naściennymi. Zamontowano zawory regulacyjno-pomiarowe, równoważące oraz potrzebną armaturę.

Instalacja ciepła technologicznego: z rur stalowych czarnych. Nagrzewnice wodne zasilane wodnym roztworem glikolu etylenowego. Układ wyposażony w pompy obiegowe, zawory regulacyjne z siłownikami, zawory równoważące oraz armaturę.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”

Odnawialne źródła energii ciepłej: powietrzny wymiennik ciepła. Instalacja służy do celów doprowadzenia świeżego powietrza, poprzez kanały rurowe, z czerpni terenowej do wymiennika ciepła central wentylacyjnych. Rozprowadzenie powietrza w budynku następuje poprzez system rur wentylacyjnych.

Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej: instalacja wentylacji, pożarowa, klimatyzacji.

Wentylacja wykonana za pomocą kanałów z blachy stalowej, kołowych i prostokątnych izolowanych.

Klimatyzacja - doprowadzenie czynnika chłodniczego rurami, odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów z rurami PVC.

Instalacja pożarowa oddymiająca mieszana, strumieniowa i wykonana z kanałów stalowych ocynkowanych oddymiających izolowanych płytami ogniochronnymi.

Wycena ma zawierać koszt central wentylacyjnych, agregatów skraplających, wentylatorów, jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznych, klap odcinających przeciwpożarowych.

Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne: obiekt będzie zasilany ze stacji zlokalizowanej na terenie kompleksu po niskim napięciu do wewnętrznej rozdzielni głównej, skąd zasilane są poszczególne rozdzielnie i pomieszczenia - wszystko z wyposażeniem. Zasilanie rezerwowe obiektu realizowane będzie z odrębnej stacji kablem nn. Uziemienia ochronne i robocze wykonane są bednarką FeZn 50x4 mm. W rozdzielni napięcie gwarantowane jest układem SZR. Obudowy rozdzielnic zapewniają ochronę IP30-IP55. Połączenia rozdzielnic głównej z rozdzielnicami piętrowymi, administracyjnymi, dźwigową, garażową i funkcyjnymi realizowane WLZ-ami układanymi w korytkach kablowych siatkowych, szachtach instalacyjnych i rurach instalacyjnych. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna, zewnętrzna oraz iluminacja wykonane są w technologii LED. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego w razie awarii załączane będą z własnych elektro inwerterów. Wszystkie oprawy z czujnikami załączania oświetlenia podłączone do układu **BMS**. Obwody oświetlenia wykonane przewodami 5x1,5 mm². Gniazda wtykowe w obiekcie zainstalowane są p/t połączone przewodami 3x2,5 mm² ÷ 5x2,5 mm². Instalację gniazd 3-fazowych wykonano przewodem 5-żyłowym. Instalacja prowadzona w korytkach lub rurkach p/t zakończona gniazdami 3P+Z+N. Osprzęt standardu wyższego. Instalacje elektryczne wykonano z wykorzystaniem przepustów i przejść pożarowych o wytrzymałości ogniowej 120 i 90 min. Zasilanie urządzeń klimatyzacji i wentylacji wykonane zostały przewodami 3x1,5 mm². Instalacje o znaczeniu pożarowym wykonane są kablami i przewodami niepalnymi. W razie zaniku zasilania w obiekcie przewidziano załączenie baterii UPS 50 kW w czasie do 0,2s.

Obiekt będzie posiadał instalację ogrzewania instalacji hydrantów w strefach nieogrzewanych.

Na części dachu budynku lub przyległym terenie będą zamontowane panele fotowoltaiczne. Szacunkowa moc paneli fotowoltaicznych zainstalowanych na obiekcie wynosi 100 kWp. Szacunkowy roczny uzysk energii z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych wynosi 94 MWh/rok.

W celu eliminacji przepięć wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi w obiekcie zaprojektowano system ochrony przeciwprzepięciowej składający się z ochronników zlokalizowanych w rozdzielnicach.

Obiekt będzie posiadał instalację połączeń wyrównawczych i ochronę przeciwporażeniową w układzie TN-S, realizowaną przez wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA, oraz instalację uziemiającą i odgromową zrealizowaną drutem FeZn fi 8 mm oraz bednarką FeZn 30x4 mm.

Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej: obiekt będzie wyposażony w instalację okablowania strukturalnego z szafami stanowiącymi punkty dystrybucyjne: Główny (GPD) i piętrowe (PPD) w tym instalację teletechniczną zakończoną gniazdami telefonicznymi oraz instalację internetu. Obiekt posiada system telewizji dozorowej CCTV wewnątrz i na zewnątrz budynku, instalację kontroli dostępu do wytypowanych pomieszczeń oraz SSWiN w celu ujednoczenia zarządzania obiektem.

Dla części pomieszczeń planuje się zastosowanie instalacji wykrywania i gaszenia pożaru, planuje się wyposażenie obiektu w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), jak też instalację wykrywania i usuwania CO₂.

Obiekt będzie posiadał instalację sieci LAN z głównym i lokalnymi punktami dystrybucyjnymi i serwerami. Okablowanie całości na bazie instalacji światłowodowej.

Urządzenia transportu bliskiego:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków”

Urządzenia dźwigowe: 4 windy, w tym: 2 windy osobowe panoramiczne o udźwigu 630 kg / 8 osób 2 przystanki, zamontowana w pompowni w szybie o konstrukcji szkieletowej stalowej ze szklaną obudową, 2 windy osobowo-towarowe dwustronne o udźwigu 920 kg / 12 osób 4 przystanki. Dodatkowo w obiekcie planuje się montaż schodów ruchomych w ilości 4 kpl.

Automatyka budynku: wszystkimi instalacjami zarządza centralnie sterowany Komputerowy System Sterowania i Nadzoru Instalacji Technicznych - **BMS**. System jest oparty na serwerach i komputerach klasy PC i zapewnia sterowanie i nadzór nad wentylacją, klimatyzacją, ogrzewaniem, odmrażaniem hydrantów, instalacją przeciwpożarową i oddymiania, pracą węzła cieplnego, instalacji wodnej, nawilżaniem, kurtynami powietrznymi, instalacją elektroenergetyczną, oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznego, pomieszczeń wspólnych, pracą dźwigów i schodów ruchomych System zapewnia zarządzanie zużyciem mediów, urządzeniami sterowania komfortem w pomieszczeniach. Obiekt ma zainstalowany system zarządzania energią.

Wyposażenie stałe wielofunkcyjnej Sali teatralnej

Sala modrzewiowa wyposażona będzie w składaną widownię zapewniającą możliwość różnorodnej aranżacji pomieszczenia z uwagi na sposób użytkowania, dodatkowym dopełniającym mobilność i możliwości aranżacyjne widowni będzie ruchoma scena.

Warunki środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25 poz. 150) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Inwestora należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wymagania dotyczące wykonania robót:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż

w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Montaż armatury i urządzeń:

1. armatura i urządzenia powinny odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której są zainstalowane,
2. przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia,
3. armatura i urządzenia powinny być montowane zgodnie z instrukcją montażu,
4. armatura i urządzenia, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinny być instalowane tak, żeby były dostępne do obsługi i konserwacji,
5. armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze,
6. armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji, dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu. Armatura spustowa powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych i być zaopatrzona w złączkę do węża.

Izolacja cieplna:

7. armatura, urządzenia i rurociągi powinny być izolowane cieplnie,
8. wykonywanie izolacji cieplnej należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, wykonaniu wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru,
9. powierzchnia, na której wykonywana jest izolacja cieplna powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp. oraz na powierzchniach z niecałkowicie wyschniętą lub uszkodzoną powłoką antykorozyjną.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie aby nie starcieć gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegось badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór częściowy,
- b) odbiór ostateczny,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora oraz Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

10. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
11. ustalenia technologiczne,
12. wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
13. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy:

Z uwagi na specyficzny charakter inwestycji polegający na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych w części budynków i pomieszczeń składający się na kompleks po byłej elektrociepłowni Szombierki. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego odnośnie architektury:

Roboty budowlano - instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane tak, aby ograniczyć ich wpływ na architekturę budynków z uwagi na fakt, że cały zespół jest wpisany do rejestru zabytków. Dopuszcza się montaż ogniw słonecznych na stelażach wolnostojących, montowanych na gruncie w miejscach uzgodnionych z konserwatorem zabytków i Zamawiającym.

Wymagania jakościowe dotyczące materiałów:

Dopuszczone materiały

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę)
- zgodne z zaleceniami producenta.

W oznaczonym czasie, na wyraźne polecenie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom.

W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to

Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

Wariantowe stosowanie materiałów Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o użyciu tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektora Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Wymagania Zamawiającego odnośnie konstrukcji:

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót budowlano-instalacyjnych.

Roboty budowlano-instalacyjne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny być przeprowadzone tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na istniejącą konstrukcję obiektów. Ewentualna ingerencja w konstrukcję obiektu powinna być jak najmniejsza przy czym powinna zapewnić trwałość, wytrzymałość i prawidłowe wykonanie. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych.

Wymagania odnośnie rurociągów i armatury:

Instalacje rurowe pomiędzy urządzeniami, należy wykonać z rur o odpowiednich średnicach zapewniających zalecany przepływ wypełniającego je czynnika. Jako należy zastosować najbardziej odpowiednie materiały. Rurociągi należy prowadzić najkrótszą możliwą trasą.

Armatura zamontowana na instalacjach powinna być dobrana odpowiednio do średnic rurociągów, ciśnień, przepływów i warunków panujących w instalacji oraz powinna być odporna na wysokie temperatury i właściwości fizyko-chemiczne krążącego w instalacji czynnika

Armatura powinna być tak zamontowana, aby możliwa była jej bezproblemowa obsługa i konserwacja.

Do armatury przewidzianej do tego typu instalacji należy zaliczyć minimum takie elementy jak:

- pompy obiegowe,
- zawory odcinające,
- zawory zwrotne,
- zawory odpowietrzające, spustowe i separatory powietrza,
- zawory bezpieczeństwa,
- naczynia wzbiorcze,
- termometry i manometry.

Wszystkie materiały kontaktujące się z wodą pitną muszą posiadać atest PZH lub równoważny.

Wymagania odnośnie izolacji:

Roboty izolacyjne należy wykonać po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności oraz potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Izolację należy zaprojektować i zamontować o grubościach oraz w ilościach gwarantujących należytą izolację wszystkich rurociągów, występujących w danym systemie.

Jakość wykonania:

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób technicznie poprawny, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Kontrola jakości robót:

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994 r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- przegląd gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń,

Wymagania Zamawiającego odnośnie wykończenia:

Projektując oraz wykonując roboty zobowiązani są dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w istniejące już elementy wykończenia obiektów (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.). Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebiecia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu:

Po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz

resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. Dodatkowo w zakres robót wchodzi plantowanie terenów zielonych w bezpośrednio przylegających do budynków oraz przełożenie dojazdów przy wejściach do wykańczanych pomieszczeń.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z treścią umowy dzierżawy z Właścicielem nieruchomości posiada jego zgodę na dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

B. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.

Wykonanie przedmiotowych robót budowlano-instalacyjnych wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz.1623 z późn. zm);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r.Nr92,poz.881 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. , nr 25, poz. 150 z późn. zm);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004r.nr202, poz.2072 z późn. zm);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w systemie oceny zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004r. Nr 195, poz.2011);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz.1263);
- 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Projektu: „*Wykończenie, technologia i wyposażenie wielofunkcyjnej sali teatralnej (Sala modrzewiowa wraz z komunikacją w hali pompowni) wraz z otoczeniem budynków*”