

Bytom, 28.08.2018 r.

**Zapytanie ofertowe nr EC/1/8/18
w trybie zasady konkurencyjności
zgodnie z podrozdziałem 6.5 pkt 2 lit b. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz
Funduszu Spójności na lata 2014-2020**

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Fundacja EC Generator, NIP: 6312670647, REGON: 367402151, zaprasza do złożenia oferty w trybie zasady konkurencyjności dotyczącej realizacji projektu pn. *GENERATOR KULTURY - utrwalenie zabytkowej substancji kompleksu budynków EC Szombierki oraz stworzenie wielofunkcyjnej infrastruktury dla działalności kulturalnej*, planowanego do dofinansowania w ramach osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe, poddziałania: 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014-2020)

Dokonując wyboru wykonawcy Zamawiający stosuje zasadę przejrzystości, zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych kontrahentów.

Dane Zamawiającego:

Fundacja EC Generator

Ul. Zygmunta Starego 6

44-100 Gliwice

Telefon kontaktowy: 603890267

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: projekt@ecgenerator.pl

Osobą uprawnioną do porozumiewania się w sprawie zapytania ofertowego jest Agata Kamińska

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji: **remont elewacji budynków wraz ze stolarką/ślusarką okienną i drzwiami, kompleksowy remont dachu oraz wykonanie robót budowlano-remontowych w hali maszynowni obiektu Elektrociepłownia Szombierki** (EC Szombierki) w Bytomiu, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Remont elewacji stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachowego obiektów Elektrociepłowni Szombierki” (zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 308/2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku) oraz Programu prac konserwatorskich (zatwierdzonego pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1437/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku).

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn. *GENERATOR KULTURY - utrwalenie zabytkowej substancji kompleksu budynków EC Szombierki oraz stworzenie wielofunkcyjnej infrastruktury dla działalności kulturalnej*, planowanego do dofinansowania w ramach osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe, poddziałania: 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014-2020).

W przypadku zastosowania w projekcie budowlano-wykonawczym indywidualnych rozwiązań, nazw własnych

materiałów i produktów, należy z uwagi na wymagania konserwatorskie (program prac konserwatorskich) każdorazowo stosować materiały i produkty tak jak w projekcie. Produkty równoważne mogą zostać zastosowane wyłącznie za zgodą Zamawiającego po sprawdzeniu ich cech, właściwości i parametrów technicznych, oraz uzyskaniu zgody (kontrasygnaty) na ich zastosowanie od Śląskiego Konserwatora Zabytków.

2. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacji elektrycznych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

3. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: 2019-09-30. Termin może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron po wcześniejszej zgodzie Instytucji Zarządzającej RPO WSL 2014-2020.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:

1. Sytuacja podmiotowa wykonawcy:

Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, w szczególności do wykonania prac objętych zakresem niniejszego zapytania na podstawie umowy na roboty budowlane.

2. Zdolność techniczna:

Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że: posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi/uprawnionymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych/uprawnionych do wykonania zamówienia.

3. Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że: znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, w tym posiada środki finansowe na pokrycie zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy.

4. Wykonawca udokumentuje wykonanie w ciągu ostatnich 7 lat co najmniej jednego remontu i/lub przebudowy i/lub adaptacji obiektu budowlanego kubaturowego lub jego części, przy warunku, że: część obiektu będąca przedmiotem prac lub całość obiektu posiadała powierzchnię użytkową co najmniej 3000m² lub wartość inwestycji wynosiła co najmniej 4 mln złotych netto.

5. Dodatkowe warunki:

Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że:

- a. nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- b. nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-

akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych

Niespełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych oświadczeń.

IV. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 4) oraz dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru
Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w celu wykazania, że w stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości.
 - b) Aktualne oświadczenie o niezaleganiu z ZUS i Urzędu Skarbowego.
 - c) Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 5.
 - d) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli ustanowiono pełnomocnika).
 - e) Oświadczenie w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych zgodnie z załącznikiem nr 6.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyn.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego Zapytania.
8. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Zapytania.
9. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
10. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) powinien być opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą zostać parafowane. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę(osoby) podpisującą ofertę i

opatrzone datami ich dokonania.

11. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, która powinna być podpisana według wzoru:

Zapytanie ofertowe nr EC/1/8/18

Nazwa własna wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon kontaktowy i adres mailowy

V. ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w przedmiarze robót sporządzonym na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, wraz z pracami towarzyszącymi tam nieopisanymi, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w kosztach wyceny ofertowej, w szczególności koszty ochrony, dostawy mediów, gospodarki odpadami i funkcjonowania placu budowy.

2. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy. Brak dostarczenia ww. dokumentu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA:

W postępowaniu mogą brać udział wszystkie podmioty, jeżeli ich udział w postępowaniu nie prowadzi do zakłócenia zasady konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie może udzielić zamówienia także podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (beneficjenta) czynności związane przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VII. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium I – cena oferty netto – 70%,

Kryterium II – termin wykonania – 20%

Kryterium III – gwarancja – 10%

KRYTERIUM I

W kryterium „cena oferty” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 70$$

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w kryterium 70 pkt.

KRYTERIUM II

W kryterium „termin wykonania” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najmniejsza ilość deklarowanych tygodni spośród ofert}}{\text{Ilość deklarowanych tygodni oferty ocenianej}} \times 20$$

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w kryterium 20 pkt.

KRYTERIUM III

W kryterium „gwarancja” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej w miesiącach}}{\text{Najdłuższa gwarancja w miesiącach}} \times 10$$

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w kryterium 10 pkt.

OCENA OFERTY= liczba punktów z kryterium I + liczba punktów z kryterium II + liczba punktów z kryterium III

Postępowanie wygrywa oferta najkorzystniejsza - ta, która uzyska największą ilość punktów.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty prosimy składać:

- osobiście w sekretariacie Zamawiającego.
- pocztą na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu 14.09.2018 r. do godz. 12:00. Decyduje data wpływu.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. ODRZUCENIE WYKONAWCY:

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

1. w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem,
2. w przypadku złożenia oferty niekompletnej lub po wyznaczonym terminie,
3. w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych,
4. w przypadku powiązania Wykonawcy z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
5. w przypadku niespełnienia wymogów określonych w pkt. III

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Istotne postanowienia umowne, zawiera załącznik nr 7
2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy, Zamawiający poda Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.

XII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:

1. okresu realizacji umowy,
2. zastosowanych technologii wykonywanych prac.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna,

Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami: Agata Kamińska tel. 603890267, mail: projekt@ecgenerator.pl

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt budowlano-wykonawczy (PBW) pn.: „Remont elewacji stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachowego obiektów Elektrociepłowni Szombierki”.
2. Program prac konserwatorskich (PK).
3. Przedmiar robót/ślepy kosztorys
4. Wzór formularza ofertowego
5. Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w punkcie III.
6. Oświadczenie w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych, oraz innych przesłanek do wykluczenia z postępowania
7. Istotne postanowienia umowne.

Załącznik nr 4

pieczęć wykonawcy

OFERTA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

Remont elewacji budynków wraz ze stolarką/ślusarką okienną i drzwiową, kompleksowy remont dachu, oraz wykonanie robót budowlano-remontowych w hali maszynowni, w ramach projektu *GENERATOR KULTURY - utrwalenie zabytkowej substancji kompleksu budynków EC Szombierki oraz stworzenie wielofunkcyjnej infrastruktury dla działalności kulturalnej*

PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE OFERENTA

Nazwa Firmy:	
Adres (ulica, miejscowość):	
NIP:	
REGON:	
E-mail:	
Fax.:	
Tel.:	

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia niniejszym oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia związanego z realizacją w/w zadania:

za cenę zł (cena netto) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości%
tj. kwota
Razem brutto zł ; słownie
w terminie tygodni, z miesięcznym okresem gwarancji na wykonane prace.

1. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje całość robót objętych zamówieniem.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, a w szczególności z warunkami opisu przedmiotu zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń warunki zamówienia określone w zapytaniu oraz w projekcie umowy oraz to, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez *(niepotrzebne skreślić)*.
4. Potwierdzamy, iż nie uczestniczyliśmy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są: *(wymienić zgodnie z zapytaniem ofertowym)*

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Data.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 5.

**OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PUNKCIE III
zapytania ofertowego nr EC/1/8/18**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 4. nie otwarto wobec mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a także nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta)

Załącznik nr 6.

.....
Pieczęćka oferenta

OŚWIADCZENIE

w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych w ramach projektu:

Remont elewacji budynków wraz ze stolarką/ślusarką okienną i drzwiową, kompleksowy remont dachu, oraz wykonanie robót budowlano-remontowych w hali maszynowni, w ramach projektu *GENERATOR KULTURY - utrwalenie zabytkowej substancji kompleksu budynków EC Szombierki oraz stworzenie wielofunkcyjnej infrastruktury dla działalności kulturalnej*

Oświadczam, iż Oferent nie jest powiązany z Zamawiającym ani z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczam również, iż Oferent nie pozostaje z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzonego postępowania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 k.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta)

Załącznik nr 7.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Zawarta w dniu,
pomiędzy:

....., NIP reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
KRS: REGON: NIP
reprezentowana przez:
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.
Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-remontowe według dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie rzeczowym opisanym w przedmiotowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac zgodnie z przekazaną dokumentacją budowlano-wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej, a także dodatkowymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia prac, decyzję ostateczną zawsze podejmie Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia wątpliwości. Żadne rysunki zapisy czy wykazy, sprzeczne z dokumentacją budowlano-wykonawczą, dokumentacją przetargową, programem prac konserwatorskich (załącznik nr 2) lub wcześniejszymi ustaleniami z Zamawiającym, nie mogą być podstawą jakichkolwiek prac lub składania zamówień, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia tego z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie, w tym dokonał kontroli prawidłowości i przydatności dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz przedmiaru robót. Przy określeniu Wynagrodzenia i terminu realizacji Wykonawca uwzględnił pory roku, w jakich nastąpi realizacja Przedmiotu Umowy oraz występujące w tych porach warunki atmosferyczne. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.
5. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany kosztem i staraniem Wykonawcy.
6. Wszelkie opracowania projektowe, użyte w robotach materiały, sposób i technologia wykonania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, projektem budowlano-wykonawczym, programem prac konserwatorskich, normami, posiadać stosowne aprobaty, deklaracje zgodności i cech użytkowych

oraz atesty.

7. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową lub prac zamiennych nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje wystarczającym doświadczeniem, potencjałem technicznym, organizacyjnym i finansowym niezbędnym do prawidłowego, terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wykonywania Przedmiotu Umowy w warunkach zimowych.
9. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Możliwymi przypadkami zmiany wynagrodzenia jest pisemne zlecenie przez Zamawiającego wykonania prac uzupełniających po otrzymaniu od Wykonawcy oferty na wykonanie tych prac.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi:
 - przekazanie placu budowy do dnia r.
 - zakończenie robót budowlano-remontowych do dnia r.
2. Termin zakończenia prac następuje po faktycznym zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z czynności odbiorowych poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace oraz dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia siły wyższej. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenie lub okoliczności, które pozostają poza racjonalną kontrolą Strony oraz w sposób istotny uniemożliwiają wykonanie przez Stronę w całości lub w części jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. W ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zaistnienia niemożności wykonania obowiązków umownych z powodu zdarzenia Siły Wyższej, Strona powołująca się na Siłę Wyższą zawiadomi drugą Stronę na piśmie o szczegółach dotyczących tego zdarzenia, w tym o przewidywanym czasie jego trwania i prawdopodobnym wpływie na wykonywanie wynikających z niniejszej Umowy obowiązków tej Strony.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający przekaze wszelką dokumentację archiwalną w tym inwentaryzację, ekspertyzy techniczne budynków i inne opracowania będące w jego posiadaniu przydatne do organizacji placu budowy i prowadzenia prac.
3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace.
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy za odrębną zapłatą wg cen obowiązujących u Zamawiającego źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1. odebrania placu budowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy.
 - 1.2. utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
 - a. ochronę mienia poprzez zapewnienia całodobowej fizycznej ochrony terenu budowy oraz budynków znajdujących się wewnątrz ogrodzonego placu budowy
 - b. oznakowanie terenu budowy,
 - c. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- d. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- e. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
- f. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,
- g. ogrodzenia terenu, utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 1.3. zapewnienia nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami przepisów administracyjnych i konserwatorskich nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 1.4. zapewnienia dostawy wody oraz energii do ogrzewania, niezbędnych do wykonania i zabezpieczenia Przedmiotu Umowy, przy czym wszelkie koszty (w tym opłaty stałe) dostawy wody, energii elektrycznej w okresie prowadzenia inwestycji, włącznie z kosztami wykonania przyłączy tymczasowych, ponoszone, będą przez Wykonawcę,
- 1.5. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 1.6. informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić te prace do stanu poprzedniego. W przypadku bezusterkowego wykonania prac zanikających oraz ulegających zakryciu Zamawiający zobowiązana jest odebrać te prace w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia,
- 1.7. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami,
- 1.8. uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie do odbioru, po zakończeniu prac,
- 1.9. prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- 1.10. wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 1.11. przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji,
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt.
 - 2.1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w odpowiednich przepisach prawnych i normach oraz wymogom jakościowym określonym w projekcie.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych wszelkich niezbędnych próbek materiałów i elementów do uzgodnionych prac wraz z certyfikatami i zaświadczeniami.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 2.4. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych.
- 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania dzieła składającego się z prac projektowych i robót budowlanych i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
- 4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierować wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak prace wykonane według wskazówek Zamawiającego mogłyby ulec zniszczeniu lub

- uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie.
5. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy, oraz inne osoby funkcyjne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy o ile obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych.
 6. Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo z ramienia Wykonawcy jest
 7. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie w pełnym zakresie swojego sprzętu, materiałów, wykonanych prac oraz terenu budowy od kradzieży, ognia, zalania, zniszczenia mienia i innych zdarzeń losowych.
 8. Zawarcie umowy i /lub wystawienie zlecenia przez Wykonawcę z innym Podwykonawcą świadczącym usługi może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - a) termin 7 dni zaczyna biec od dnia następnego po dniu dostarczenia Zamawiającemu umowy lub jej projektu,
 - b) czynności: dostarczenia umowy z Podwykonawcą lub jej projektu oraz pisemnego wyrażenia zgody lub sprzeciwu na zawarcie umowy należy dokonać za pokwitowaniem odbioru.
 10. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania, uchybienia, działania lub zaniechania dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań, uchybień, działań lub zaniechań dopuścili się pracownicy Wykonawcy.

§ 5 WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto (tj. zł netto + VAT 23% zł) i przyjmują, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów w tym robót budowlanych, materiałów i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych Umową, w tym w szczególności całość nakładów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentacji technicznej, z zasad sztuki i wiedzy technicznej oraz budowlanej i obowiązujących przepisów i norm (w szczególności nieujęcie jakiegokolwiek, koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy, elementu lub części robót lub konieczność wykonania dodatkowych prac w związku z ewentualnymi brakami lub błędami projektu i dokumentacji przetargowej nie oznacza, że roboty te nie wchodzi w zakres Umowy lub, że należy się za nie dodatkowe lub odrębne wynagrodzenia). Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca jest obowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy zachowaniu norm, parametrów i standardów oraz uzgodnionych cen jednostkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest podpisany przez Zamawiającego protokół przejściowy zaawansowania prac.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ma obowiązek przed odbiorem usunąć wszelkie wady uniemożliwiające odbiór

przedmiotu umowy.

2. Ustala się obowiązek odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Prace te Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru osobie wskazanej przez Zamawiającego, na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą odbioru. Odbiór wykonanej dokumentacji technicznej następuje po podpisaniu przez Wykonawcę cesji praw autorskich majątkowych do sporządzonej dokumentacji wg wzoru dołączonego do niniejszej dokumentacji.
3. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Gotowość do obioru końcowego każdego z dwu etapów może być zgłoszona po uprzednim zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej danej części jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki w tym niekompletność dokumentacji, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad / uzupełnienia dokumentacji,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie terminu ich odbioru.
7. Wykonawca obowiązany jest do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy utrzymywać Przedmiot Umowy w należyłym, nie pogorszonym stanie, zabezpieczać go i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód, jakie mogą powstać w Przedmiocie Umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego usunięcia ewentualnych wad i usterek, o których mowa w ust. 6 i 7 tego paragrafu.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za opóźnienie w zakończeniu prac projektowych i robót budowlanych oraz w usunięciu wad/usterek, ewentualnie za odstąpienie od Umowy, także z przyczyn przez siebie (i podmiotów przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą Umowę) niezawinionych, w szczególności z powodu warunków atmosferycznych, sytuacji na rynku pracy i materiałów budowlanych, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub odpowiednią jego część, jeżeli wykaże, że opóźnienie lub jego część powstały z winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w przejęciu terenu budowy (termin: 15 dni od dnia zawarcia umowy) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przejęcia terenu budowy.
 - b) opóźnienie w przystąpieniu do prac (termin: 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przystąpienia do prac.
 - c) opóźnienie w wykonaniu prac projektowych przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego zakończenia prac wskazanego w §2.
 - d) opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego zakończenia prac wskazanego w §2.

- e) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub z wierzytelnością wzajemną przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym z tytułu wynagrodzenia), chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 K.c.
 5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Za odstąpienie od Umowy Zamawiającego lub Wykonawcy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1 Umowy.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, chyba, że dłuższe terminy wynikają z odrębnych uzgodnień stron, przy czym uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie pod rygorem bezskuteczności uzgodnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się jednak do rozpoczęcia usuwania zgłoszonych wad lub usterek i zakończenia prac - w przypadku wystąpienia wad/usterek:
 - 4.1. uniemożliwiających lub też utrudniających w znaczny sposób użytkowanie obiektu w całości lub w części; rozpoczęcie prac - w ciągu 48 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia,
 - 4.2. skutkujących lub mogących skutkować awarią obiektu lub jego elementów: rozpoczęcie prac - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia.
5. Za skuteczne zawiadomienie Wykonawcy uważa się zawiadomienie telefoniczne, wysłanie przez Zamawiającego zawiadomienia telefaksem lub pocztą e-mail.
6. Usunięcie wady/usterki i jej skutków (szkód powstałych w ich wyniku) zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem.
7. Niezależnie od usunięcia wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od usunięcia wady/usterki do przywrócenia obiektu do stanu sprzed wystąpienia usterki/wady oraz usunięcia ewentualnych awarii obiektu lub jego elementów będących wynikiem wady/usterki i jej skutków, a także naprawienia szkody wyrządzonej wskutek wady/usterki/awarii.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru prac nie później niż ostatniego dnia gwarancji oraz wyznaczy pisemnie termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz

w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

10. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia usuwania wad/usterek, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia naprawy usterki/usunięcia wady oraz ich skutków innemu dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, nawet gdyby usunięcie wady/usterki wymagało nadmiernych kosztów (Wykonanie Zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego w/w podmiotowi (Wykonawca Zastępczy) chyba, że Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy lub kaucji gwarancyjnej. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie w terminach, o którym mowa niniejszym paragrafie, usuwania wad/usterek objętych trzema kolejnymi zgłoszeniami, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Wykonania Zastępczego wszystkich później ujawnionych wad/usterek jeszcze przed upływem terminu rozpoczęcia ich usuwania wynikającego z niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy Zastępczemu, nawet gdyby sam był gotowy do usunięcia wady/usterki.

11. Jeżeli strony inaczej nie uzgodnią, ewentualne odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie nie wpływa na obowiązki i uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, przy czym w takim wypadku rękojmią i gwarancją objęte są roboty wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, długość okresów rękojmi i gwarancji nie ulega zmianie i biegną one od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego pomiędzy Zamawiającym, a podmiotem. W związku z uzgodnieniami zawartymi w niniejszym paragrafie Wykonawca zrzeka się podnoszenia zarzutu wydłużenia okresu rękojmi ponad okres ustawowy, zarzutów związanych z ustaleniem początku biegu w/w okresów oraz zarzutu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi - w przypadku zawiadomienia go o wadzie w trybie określonym w niniejszym paragrafie i/lub dochodzenia przez Zamawiającego roszczenia po upływie okresu rękojmi.

12. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu zabezpieczenia dobrego i terminowego wykonania umowy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 niniejszej umowy. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zabezpieczenie dobrego i terminowego wykonania umowy zostanie zamienione na kaucję gwarancyjną.

13. Strony umowy w protokole odbioru końcowego ustalą terminy kolejnych pięciu rocznych przeglądów gwarancyjnych. Każdorazowo po dokonaniu takiego przeglądu sporządzany będzie protokół, w którym zostanie potwierdzony brak lub usunięcie usterek. Zamawiający zwolni w terminie 14 licząc od dnia podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, 1/5 (20%) zatrzymanej kaucji gwarancyjnej.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar czy odszkodowań w przypadku gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę takiego wezwania,
 - c) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności dokumentacją techniczną, oraz zaleceniami Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania, wystosowanego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych uchybień, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar i odszkodowań, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, że na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego w zakresie, który uprawdopodobnia, że Zamawiający nie będzie regulował swych zobowiązań,
 - c) opóźnienie w zapłacie prawidłowo zafakturowanego, wymagalnego i niespornego wynagrodzenia, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, przekroczy okres 3 miesięcy, o ile nie nastąpiło potrącenie na warunkach określonych Umową.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy w szczególności przed demontażem już zainstalowanych elementów lub wywozem z niego jakichkolwiek materiałów i urządzeń zarówno przez Wykonawcę jak i osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jeżeli takiego zobowiązania nie wykona, Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia terenu budowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu teren budowy wraz z przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową, dziennikiem budowy i wykonany obiekt wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w wykonanym zakresie.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wykonawcy przysługuje roszczenie o zwrot udokumentowanych odpowiednimi fakturami kosztów wykonania uzgodnionych robót zabezpieczających.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane do dnia, w którym zostało złożone odpowiednie oświadczenie.
 7. Odstąpienie od niniejszej umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie wyłącza obowiązku zapłaty Kar Umownych określonych w Umowie.
 8. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość niezakończonych prac liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego Wykonawcę.
 9. Strony postanawiają, że w przypadku bezpodstawnego zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę i ich niepodjęcia w terminie dodatkowo wyznaczonym, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonywania dalszych robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, zaś wszelkie koszty wykonania w/w robót mogą zostać rozliczone przez Zamawiającego (potrącone) z zatrzymanej części wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego, chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 K.c.
 10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności za miesięcznym terminem wypowiedzenia.
 11. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 10 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
 12. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 10 powyżej, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową :-----

-
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie nr upraw....._____
 3. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniiona wpisem do dziennika budowy.
 4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
 6. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
 7. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
 8. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregokolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregokolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
 9. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy.
 10. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
 11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
 12. Dokumentacja wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy – wykazie stanowi integralną część niniejszej umowy.
 13. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 14. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki do Umowy.

1. Projekt budowlano-wykonawczy pt.:” ...”
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Kosztorys ofertowy